

СЪСТОЯНИЕ И ТЕНДЕНЦИИ В РАЗВИТИЕТО НА ПАЗАРА НА ЖИЛИЩНИ ИМОТИ В ОБЛАСТНИТЕ ГРАДОВЕ НА БЪЛГАРИЯ

Резюме: Материалната стойност на недвижимите имоти се превръща в ключов елемент от икономиката на България. Общият оборот в сектор „Операции с недвижими имоти“ нараства прогресивно, като през 2023 г. достига приблизително 7% от общия оборот на предприятията в страната. Предмет на настоящото изследване е състоянието на пазара на жилищни имоти в централните части на областните градове в България и проследяването на тенденциите в развитието му през последните 20 години. Целта на автора на тази статия е да направи анализ на факторите, влияещи на пазара, да разгледа и съпостави различни параметри, да разкрие зависимости между тях и да предложи по-добра осведоменост на участниците в него.

Ключови думи: недвижими имоти, пазар, състояние, тенденции

STATUS AND TRENDS IN THE DEVELOPMENT OF THE RESIDENTIAL PROPERTY MARKET IN THE REGIONAL CITIES IN BULGARIA

Abstract: The material value of real estate is becoming a key element of Bulgaria's economy. The total turnover in the „Real estate operations“ sector is growing progressively, reaching approximately 7% of the total turnover of enterprises in the country in 2023. The subject of the present study is the state of the residential real estate market in the central parts of the regional cities in Bulgaria and tracking the trends in its development over the last 20 years. The purpose of the author of this article is to analyze the factors affecting the market, to examine and compare different parameters, to reveal dependencies between them and to offer better information to its participants.

Keywords: real estate, market, condition, trends